

Nr.	Rubrik	Beschreibung	Punkte		
			ges.	err.	Begründung
<b>1. Bilder</b>					
1.1.	Bilder Innen	Bilder von Innen   Bilder echt oder Computer generiert ?	2	2	-
1.2.	Bilder Außen	Bilder von Außen   Bilder echt oder Computer generiert ?	3	3	-
1.3.	Pläne	Pläne z.B ( Einreichplan, Lageplan )	3	3	-
<b>2. Beschreibung</b>					
2.1.	Gebäudeflächen	Angabe von Flächen des Gebäudes (Bevorzugt Nett Nutzfläche), gesamt oder bei einzelnen Wohnungen getrennt	3	3	-
2.2.	Grundstücksfläche	Angabe der Grundstücksfläche (Fläche der einzelnen Grundstücke mit dazugehöriger Nutzung)	3	3	-
2.3.	Beschreibung Ausstattung	Beschreibung der Ausstattung (z.B: Möblierung, Zustand, Besonderheiten,...)	2	2	-
2.4.	Betriebskosten	Angabe bezüglich aufzuwendender Betriebskosten innerhalb eines Zeitraumes	3	3	-
2.5.	Baujahr	Angabe des Baujahres	2	2	-
<b>3. Ort</b>					
3.1.	Verortung der Immobilie	Angabe der Adresse oder Koordinaten der Immobilie   Punkteabzug je ungenauer die Angabe	3	3	-
3.2.	Beschreibung der Umgebung	Beschreibung der Umgebung (z.B. Beschreibung des Ortes, der Gegend, umliegende Infrastruktur	1	1	-
<b>4. Verloser</b>					
4.1.	Der Verloser	Handelt es sich bei dem Verloser um eine Privatperson ? Privatperson 10 Punkte   Juristische Person 0 Punkte	10	10	-
4.2.	Name	Wird die Privatperson oder die Juristische Person (und deren Ansprechperson) namentlich genannt ?	3	3	-
4.3.	Adresse des Verlosers	Wird die Adresse der Privatperson oder der Juristischen Person genannt ?	3	3	-
4.4.	Mail Adresse des Verlosers	Steht eine Mail Adresse für Kontaktaufnahme zur Verfügung ?	2	2	-
4.5.	Telefonnummer	Steht eine Telefonnummer zur Verfügung ?	2	2	-
<b>5. Notar/Treuhänder</b>					
5.1.	Überwachung der Ziehung.	Wird die Ziehung von einem Notar überwacht ?	4	4	-
5.2.	Notar	Werden Name und Anschrift des Notars genannt	3	3	-
5.3.	Überwachung des Losverkaufs	Gibt es einen Treuhänder, der den Losverkauf und das Konto überwacht ?	4	4	-
5.4.	Treuhänder	Werden Name und Anschrift des Treuhänders genannt ?	3	3	-
<b>6. Verlosung</b>					
6.1.	Ende des Losverkaufs	Wird ein Termin für das Ende des Losverkaufs bekanntgegeben ?	3	3	-
6.2.	Verlängerung des Losverkaufs	Wird eine mögliche Verlängerung des Losverkaufs geregelt ?	3	3	-
6.3.	Ziehung	Wird die Ziehung öffentlich durchgeführt? Öffentliche Veranstaltung 3 Punkte   Halböffentlich ( z.B. Internet) 1 Punkte   Keine Angabe oder Verlosung unter Auschluss der Öffentlichkeit 0 Punkte	3	3	-
6.4.	Datenschutz-erklärung	Gibt es eine Datenschutzerklärung, in der geregelt wird dass die Daten nur für diese Verlosung verarbeitet werden ?	2	2	-

6.5. Betriebskosten	Werden verbrauchsunabhängige Betriebskosten einer festgelegten Zeitdauer übernommen ? 1 Jahr 2 Punkte   Halbes Jahr 1 Punkt	2	2	-
6.6. Verständigung des Gewinners	Wird die Verständigung des Gewinners geregelt - 1 Punkt   Wird er über Telefon, Mail und Post verständigt und hat ein Monat Zeit um sich zu melden - 2 Punkte	3	1	Der Gewinner wird nur per mail verständigt. Der Gewinner hat lediglich 20 Tage Zeit sich zu melden.
<b>7. Gutachten</b>				
7.1. Wertgutachten	Wurde ein Wertgutachten der Immobilie veröffentlicht ?	7	5	Das Gutachten wurde in spanischer Sprache veröffentlicht.
7.2. Sachverständiger	Werden Name und Anschrift des Sachverständigen genannt ? Hat dieser die Befähigung dafür ?	2	2	-
7.3. Alter des Gutachtens	ein Jahr 2 Punkte   drei Jahre 1 Punkt	2	2	-
7.4. Verhältnis Lossumme/Wert	Verhältnis Lossumme zu Wert des Objektes - Staffellung	4	3	Verhältnis 1,36 -> 3 Punkte (Verkehrswert: 1.923.000 EUR, Verlosungssumme: 2.623.401 EUR)
7.5. Lasten	Ist die Immobilie lastenfrei bzw. wird sie lastenfrei übergeben?	3	3	-
<b>8. Bearbeitungsgebühren</b>				
8.1. Bearbeitungsgebühren	Werden Bearbeitungsgebühren verrechnet   Keine 3 Punkte   Rückabwicklungsgebühren pro Teilnehmer 1 Punkt	3	0	Pro Los werden 17 EUR einbehalten
8.2. Verhältnis Lospreis/ Bearbeitung	Verhältnis Lospreis zu Bearbeitungsgebühren - Staffellung	4	3	99 EUR / 17 EUR = 5,8
<b>Zwischensumme</b>		<b>100</b>	<b>91</b>	
<b>Z. Zusatzpunkte</b>				
Z.1. Verkaufte Losanzahl	Angabe über die Anzahl der verkauften Lose	5	0	-
Z.2. Video	Steht ein Video zur Verfügung in dem die Immobilie ausreichend veranschaulicht wird ?	5	5	-
Z.3. Bezahlung	Stehen weitere Bezahlungsmöglichkeiten zusätzlich zur Banküberweisung zur Verfügung?	3	3	-
<b>N. Negativ Punkte</b>				
N.1. Mehrwertnummer	Ist die angegebene Telefonnummer eine Mehrwertnummer ?	-20	0	-
N.2. Losdefinition	Wird der Lospreis und die Losanzahl angegeben. Nein -> 20 Punkte Abzug ?	-20	0	-
<b>Summe</b>			<b>99</b>	

Die Hausverlosung Finca in Son Massia wurde am 05.11.2009 nach einem objektiven und offenen Bewertungskatalog bewertet. Die Verlosung erreichte dabei eine Punkteanzahl von 99. Bewertung am 04.01.2010 korrigiert